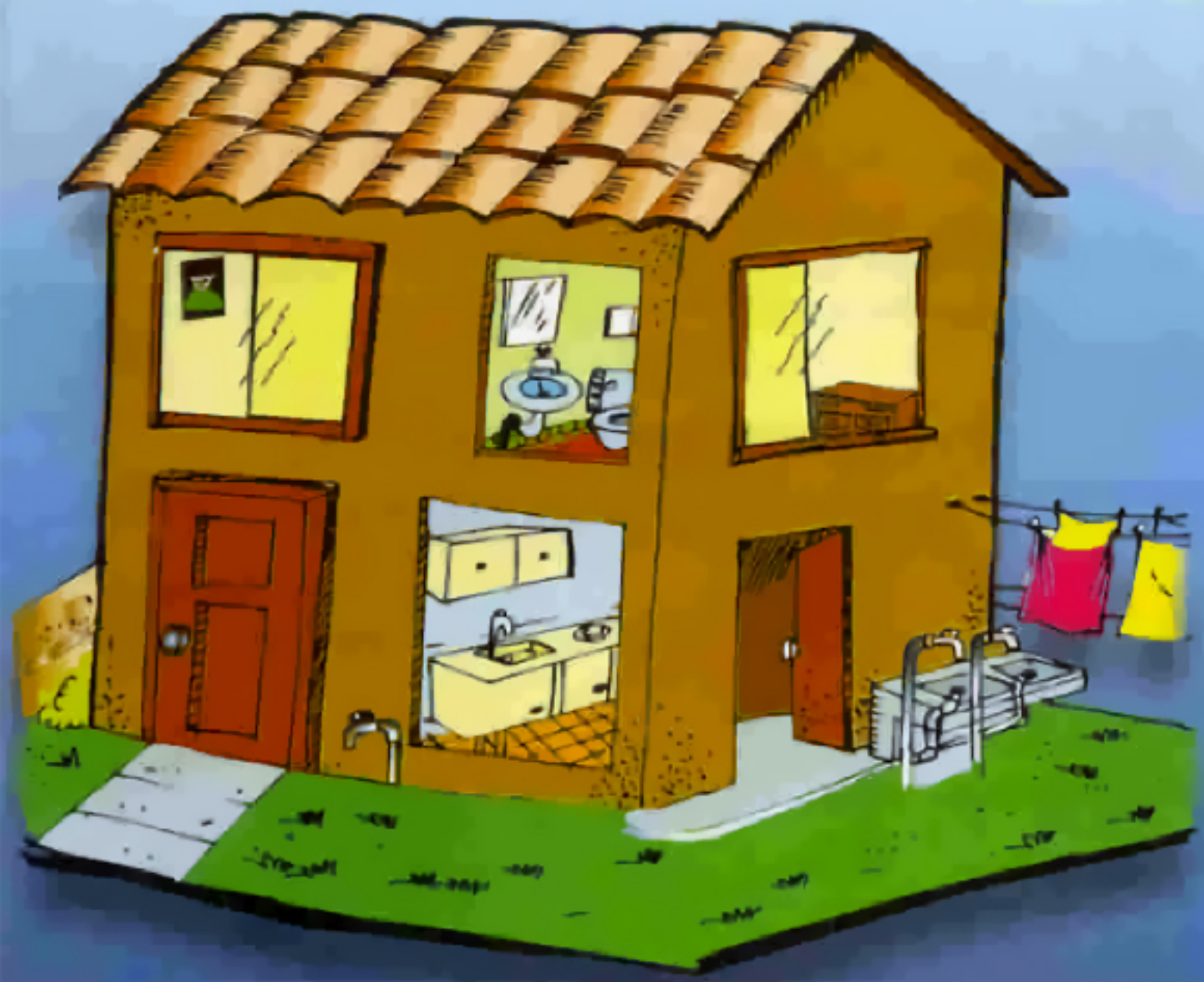
PROAGUA gtz

EPS SEDAPAL UNO S.A.



MANTENIMIENTO INTRADOMICILIARIO DE LAS INSTALACIONES SANITARIAS

Amigo usuario

El agua potable es indispensable para la vida, producirla y distribuirla a las casas es muy costoso.

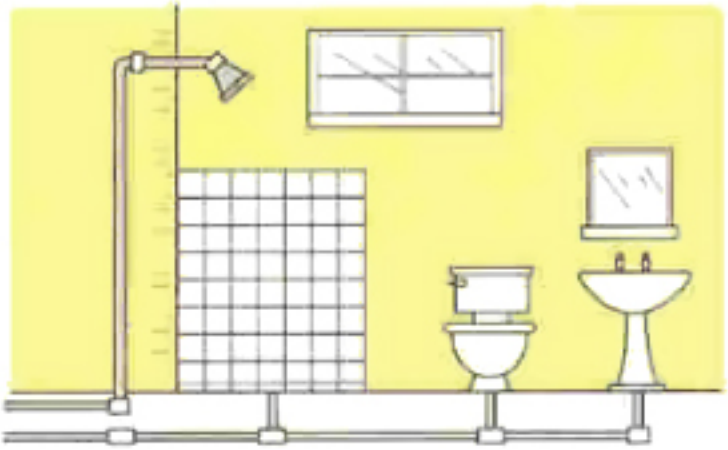
La ubicación y distribución del baño, lavaplatos y lavandería, así como su adecuado mantenimiento contribuyen al uso racional de los servicios de agua potable y alcantarillado sanitario (desagüe).

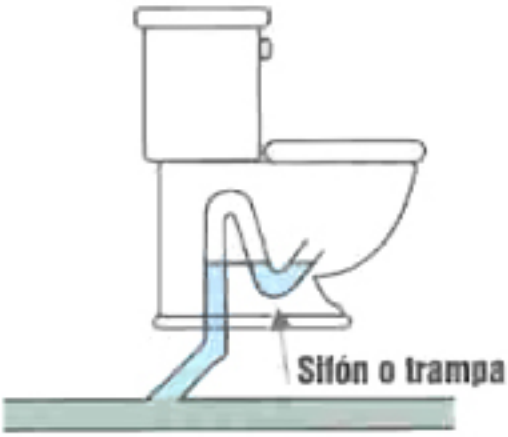
Esta cartilla contiene recomendaciones e instrucciones básicas para ello, donde usted y su familia puede ser protagonista de la **Gasfitería en el Hogar.**

RECOMENDACIONES PARA LAS INSTALACIONES SANITARIAS

BAÑO

- ☺ **De preferencia debe ubicarse cerca al dormitorio.**
- ☺ **Su área debe ser la adecuada que permita comodidad.**
- ☺ **Debe contar con una ventana para ventilación e ingreso de luz.**

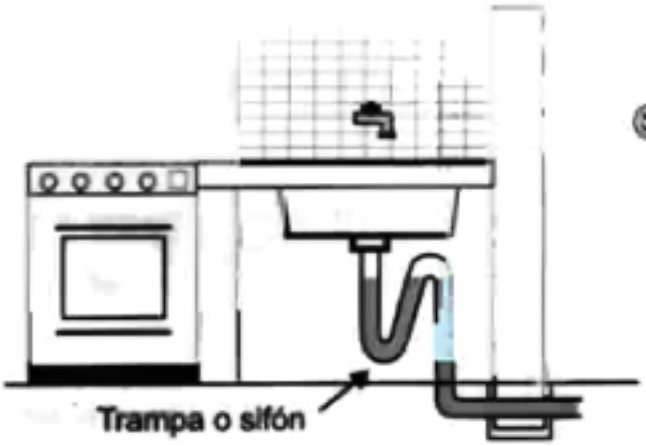




- ☺ **El tubo del alcantarillado sanitario(desagüe) del baño debe pasar por pasadizos o patios y no por el dormitorio o sala, ya que si se produce un atoro se tiene que deteriorar el piso.**
- ☺ **El inodoro debe tener un sistema de sifón que impida el ingreso de malos olores.**

LAVAPLATOS

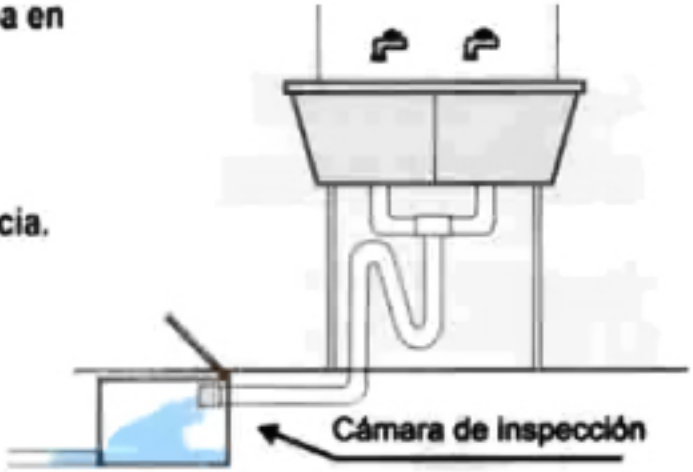
- Debe tener una trampa o sifón para impedir el paso de malos olores.



- Debe contar con un sistema (retensor de sólidos o sumidero) que evite el paso de desperdicios.

LAVANDERÍA

- Permite a la ama de casa el lavado de ropa en forma cómoda.
- Evita el estancamiento y la formación de charcos de agua jabonosa en la casa.
- Se ubica en el patio o azotea, de preferencia.
- Debe estar conectada a una cámara de inspección.



LIMPIEZA DEL BAÑO

- Lave con detergente el inodoro para quitar la suciedad.
- Limpie con un cepillo circular el interior del inodoro para evitar la formación de sarro.
- Desinfecte periódicamente en solución de agua y lejía, el inodoro, ducha, lavamanos, locetas y pisos. Utilice guantes de jebe para proteger sus manos.

MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES SANITARIAS

REPARACIONES:

Los desperfectos de las instalaciones sanitarias del hogar pueden ser reparada: un miembro de la familia. Sólo requiere de un poco de información, herramie básicas y... manos a la obra.

HERRAMIENTAS BASICAS NECESARIAS

Llave Stillson

Llave Francesa

Desarmador plano

COMO REPARAR UN GRIFO Y/O UN CAÑO QUE GOTEA

Se produce cuando la empaquetadura se rompe o desgasta, ocasionando el goteo. Cámbielo inmediatamente.

Partes del caño

← Manecillas

← Tuercas

← Vástago

← Empaquetadura

¿Cómo arreglarlo?

Cierre la llave de paso de control general. Luego abra el caño o grifo a reparar para retirar el agua que quedó en la tubería.

Retire la tapa o adorno que cubre al tornillo.

2

Quite el tornillo con el desarmador plano y luego retire la manecilla.

Sujete con una mano la boca del caño y con la otra desenrosque el vástago fijo, utilizando la llave francesa.

4

Retire el Vástago fijo de cuerpo del caño.

5

Retire la empaquetadura de jebe desgastada.

6

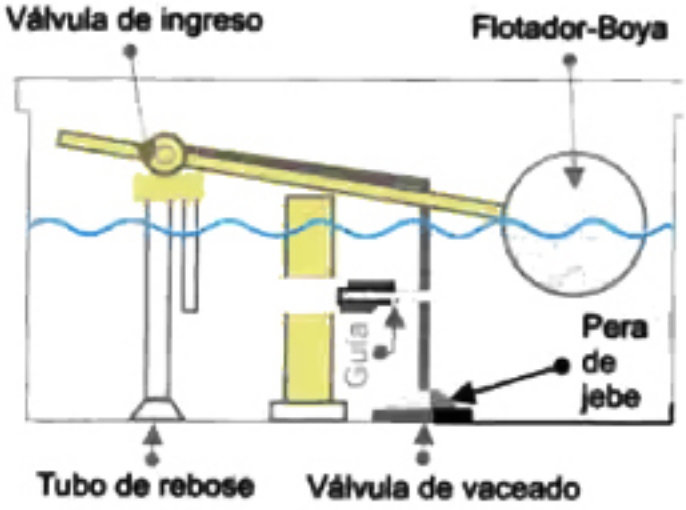
Cambie la empaquetadura por otra de características similares. Monte nuevament el grifo o caño.

FALLAS EN LA LLAVE DE LA DUCHA

La empaquetadura de la llave de la ducha puede dañarse. Cámbiela siguiendo los mismos pasos de reparación de un caño o grifo que gotea.

FUGAS EN EL INODORO

- Pueden ser ruidosas y visibles o silenciosas e invisibles.
- Para detectar las fugas invisibles eche tinte azul (añil) al tanque del inodoro. Si el agua sale de color azul por la taza, sin accionarlo, existe fuga.
- La válvula de ingreso de agua al tanque del inodoro funciona cuando el flotador y la varilla suben al llenarse el tanque. Al gastarse la empaquetadura de jebe de esta válvula se produce la fuga silenciosa. Cámbiela de la siguiente manera:



Cierre la llave general.

2

Retire el flotador (desenrollando su varilla del lado portavarilla).

3

Retire la clavija o tornillos según sea el caso.

Retire los accesorios y válvulas.

5

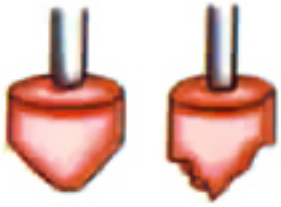
Retire la empaquetadura de jebe deteriorada.

6

Cambie la empaquetadura por otra de iguales características. Ensamble como estuvo al inicio.

OTROS PROBLEMAS EN EL INODORO

La pera de jebe



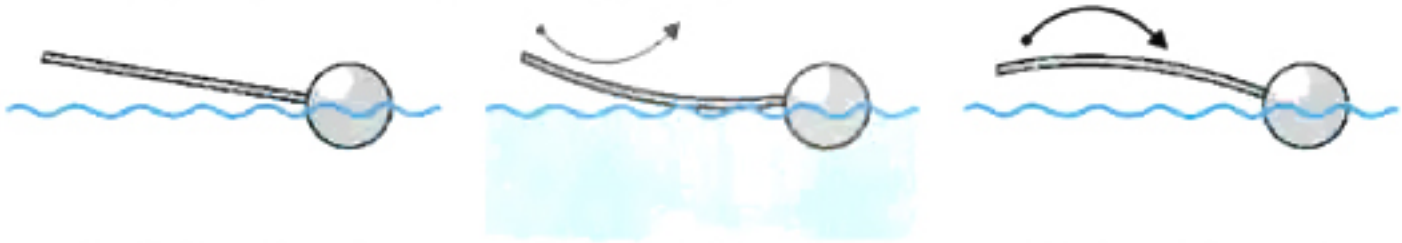
- La pera de jebe permite el paso del agua del tanque a la taza del inodoro. Esta puede:
- Romperse, perdiéndose el agua. Cámbielo inmediatamente.
- Deteriorarse por su uso normal. Se forma sarro a su alrededor, no encajando bien en su orificio, dejando pasar el agua. Limpielo inmediatamente.

Fallas del flotador

Flotador inadecuado: Cuando el flotador es más grande o pequeño que el normal, no tiene la presión necesaria para cerrar la válvula; produciendo la fuga. Cámbielo por uno de tamaño adecuado.

Flotador con agua: Cuando el flotador tiene un agujero e ingresa el agua, tampoco tiene la presión necesaria sobre la válvula; produciendo la fuga. Cámbielo por uno nuevo.

Varilla deformada: Cuando la varilla del flotador es muy delgada se curva hacia arriba o hacia abajo por la presión del agua. Reemplácela por una de dimensiones adecuadas.

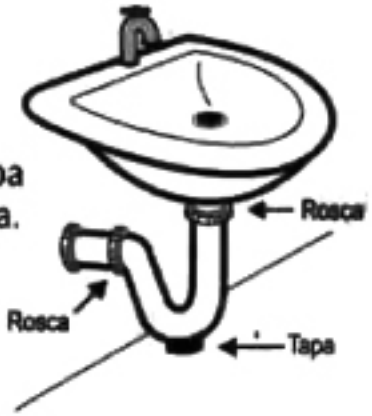


Flotador Normal | Flotador Deformado | Flotador Deformado

MANTENIMIENTO DE LA TRAMPA DEL LAVAMANOS Y LAVAPLATOS

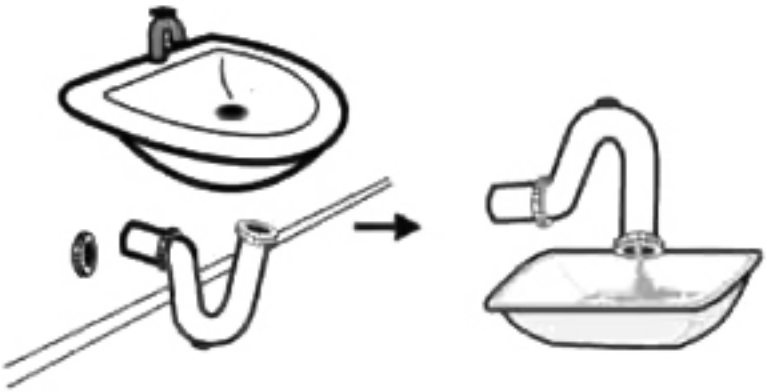
La trampa que se coloca en el lavamanos y lavaplatos evita el ingreso de malos olores y retiene pelos, hilos etc. que al acumularse produce el atoro de la misma. Para el desatoro proceda del siguiente modo:

1 Retire la tapa de la trampa.



2 Con un alambre saque los residuos que producen el atoro.

3 De persistir el atoro, retire la trampa de la instalación, desenrosque los dos extremos y limpiela completamente.



! CUIDAR EL AGUA, ES DAR AGUA A LOS DEMÁS ... Y GARANTIZAR LA VIDA !

Cartilla producida por : EMSAPUNO S.A., con el apoyo del Programa PROAGUA de la Cooperacion Alemana al Desarrollo GTZ. Puno, Julio 2003

Personal Participante EMSAPUNO:

Lic. Ismena Miranda V. (responsable E. Sanitaria), Lic. Joe Cotrado R., Ing. Alberto Ordoñez H. (Equipo de Educación Sanitaria), PC. Armando Figueroa A. y CPC Hector Mercado S. (Imagen Institucional), Ing. Rossana Berolatti C. (Gerente General)

Personal Participante PROAGUA:

Eco. Eloy Alarcon G. (Asesor Educación Sanitaria), Ing. Frank Vidalon U. (Coordinador Zonal), Lic. Hans Peter Schöner (Coordinador General).

Comunicaciones:

Av. La Torre N° 573 - Puno, Telf. 051-352190, Fax 051-352199.
Av. Los Incas N° 172 Piso 6 San Isidro - Lima
E-mail: emsapuno@hotmail.com, sede-central@proagua-gtz.org.pe